

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 11 tháng 6 năm 2021

Số: 1308 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ:

- Bản án số 138/2020/DSST ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án số 161/2020/DSST ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 1126/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 1923/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 1922/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1000421/CT-TV ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo số 1244/TB-THADS ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:



1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA920683, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02514, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền ngày 12/6/2015, thuộc thửa đất số 725, tờ bản đồ số 1, diện tích 1457,4m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA920682, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02520, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền ngày 23/6/2015, thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số 1, diện tích 3291,1m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA918272, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02521, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền ngày 23/6/2015, thuộc thửa đất số 723, tờ bản đồ số 1, diện tích 2565,1m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Địa chỉ của tài sản: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.164.885.000 đồng (**Bằng chữ**: Sáu tỉ một trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC

ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp dùng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Do tình hình dịch bệnh Covid-19, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi tiếp nhận hồ sơ đăng ký qua đường Bưu điện – tính theo ngày hết hạn của Thông báo.

(Hồ sơ đăng ký gửi về: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước

